

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ชิตี คอนโดมิเนียม) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ชิตี คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ชิตี คอนโดมิเนียม) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้อยู่ตามแนว เขตพื้นที่ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-37
	ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการ ให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดจ้างแม่บ้านทำความสะอาด ภายในโครงการและบริเวณรอบๆ โครงการ		ภาพที่ 2-40 ภาคผนวก 10
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย	ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อ เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดิน เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย		ภาพที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ		-		
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุด จอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว ตามมาตรการกำหนดฯ		ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและ บ่อ กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพน้ำทั้งค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย	ภาพที่ 2-3
	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มี ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ มาตรการกำหนด	
	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ มาตรการกำหนด หากเกิดการเสียหายจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓ โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ ตามที่มาตรการ กำหนด		ภาคผนวก 8
	จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกองน้ำทิ้งจากบ่อ เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ในแต่ละส่วน	✓ โครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด อาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมา ตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก		ภาพที่ 2-38
	จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกองน้ำทิ้งจากบ่อ ไปกำจัดทุก 11 เดือน	✓ โครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัด อาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมา ตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก		ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดย ดักไขมันใส่งู้งานนำไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียและตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำ และจะดำเนินการดักไขมันนำไปกำจัด ต่อไป		ภาพที่ 2-4
	ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบ บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่อง เติมอากาศตามคู่มือ Service Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ และ ทำความสะอาดตัวกรองในส่วนบ่อกกรอง เติมอากาศโดยใช้น้ำฉีดทุกๆ 2 ปี สำหรับ ความถี่ในการเปลี่ยนตัวกรอง ได้จากค่า SS ที่ออกจากระบบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือไม่ โดยทางโครงการจะต้องประสานกับ วิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ ให้เข้ามาตรวจ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้น้ำ	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	✕	โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำโดย ช่างประจำโครงการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดย ทันที โดยตรวจดูเครื่องสูบน้ำ ระบบ น้ำมันหล่อลื่นใบพัดเพลลาของใบพัดลูกปืน และวาล์วทุกจุดตามคู่มือ Service Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2-7 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว แตก อุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ทันที	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก 5
3.2 การใช้ไฟฟ้า	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุก ประการ	-	ภาพที่ 2-9
	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA เป็นเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินภายใน โครงการที่สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เมื่อไฟฟ้าดับ	✓ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้น ใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-10
	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✕ โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่ อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง	✓ โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-11
	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	✓ โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13
	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11
3.3 การจัดการขยะ	จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณด้านนอกของอาคาร แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีผนังคอนกรีตกัน แต่ละห้องมีขนาด 0.95 x 2 x 2 เมตร ปริมาตร 2.85 ลบ.ม. (เก็บกักสูง 1.5 ม.) และผนังด้านข้าง 1 ด้าน จะก่ออิฐบล็อกจากช่องลม จำนวน 1 แถว เพื่อระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	จัดให้มีถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละ ชั้น ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด แยกเป็นถังขยะเปียก/ถังขยะแห้ง ติดป้าย และพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก”	✓ โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และ บริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-15
	ในส่วนสำนักงาน เซาว์น่าและออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ในแต่ละส่วนจะจัด ให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียกและถังขยะแห้งมีถุงดำรองรับอีก ชั้น ทั้งนี้จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถัง “ขยะ แห้ง” “ขยะเปียก”	✓ โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และ บริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle/Reuse 1 ถัง ทั้งนี้ จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถังว่า "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle/Reuse" วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2-17
	จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวม และแยกขยะออกเป็นขยะ Recycle/Reuse จากถังขยะแห้งส่วนกลางแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวม	✓	โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้ให้อย่างถูกต้องทุกวัน	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการ รวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องฉีดยาฆ่า แมลง ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ เป็นต้น ไปยัง ถังรวบรวมขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้าง ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง	✓ โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับ รวบรวมขยะพิษไว้ที่ห้องพักขยะรวม และ จะให้สำนักงานเขตบางรักรับไปกำจัด ต่อไป		
	ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยก ขยะเปียกออกจากขยะแห้ง โดยรวบรวม ขยะเปียกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและนำไป ทิ้งยังรองรับขยะเปียกที่จัดให้มีในแต่ละชั้น	✓ โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภท ไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-18
	จัดให้มีการล้างห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพัก ขยะรวม (PVC 3") โดยเดินท่อไปตามใต้ พื้นที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของ ห้องน้ำชายที่ชั้นที่ 1 เพื่อทำการบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ โครงการได้ทำการล้างห้องพักขยะเป็น ประจำ โดยจะรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	จัดให้มีการใช้ยาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนมา ฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายใน โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-39 ภาคผนวก 11
	บริเวณถังรองรับขยะพิษจะจัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ความสูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกไว้ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป บริเวณดังกล่าว	✕ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อก บริเวณถังรองรับขยะพิษ		
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะ ประจำแต่ละชั้น ถังพักขยะรวม และบริเวณ ที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะ หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ถังขยะประจำแต่ละชั้น ถังพักขยะรวม และบริเวณที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	
	ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก และกระดาษหรือหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับ ผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	✓ โครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่า ให้มารับขยะที่สามารถขายได้ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✕ โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	
	สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 15.7x6.5x2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 198.4 ลบ.ม.(ระดับ เก็บกัก 1.8 เมตร) สำหรับรับน้ำฝนจาก ดาดฟ้า เพื่อชะลออัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงที่ ยังไม่มีโครงการ	✓ โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน เพื่อ รองรับปริมาณน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-19
	จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการหากมีรอยร้าว แตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ หากมีรอยร้าว แตก หรือชำรุด ช่างประจำ โครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการใน ภาวะต่าง ๆ ดังนี้ - ในสภาวะฝนตกจะควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำฝนจากชั้น ดาดฟ้าทั้งหมด จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนบริเวณรอบ ๆ อาคารและน้ำเสีย จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะในอัตรา 0.0106 ลบ.ม./วินาที - ภายหลังฝนหยุดตก ใช้เครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการสูบ 0.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำระบายลง สู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการและระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะใช้ ระยะเวลาสูบน้ำประมาณ 5 ชั่วโมง	✓ โครงการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	✓ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-21
	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถในโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีที่จอดรถ 47 คัน ตามที่ได้แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร	✓ โครงการจัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แจ้งไว้ใน ใบอนุญาตก่อสร้าง	✓	โครงการไม่มีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ไป ประกอบกิจการอื่นใด		ภาพที่ 2-24
	บริเวณลานจอดรถในท้องที่ดินต้องจัดให้มี พัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,200 CFM จำนวน 2 ตัว แต่ละตัวมีช่องดูดอากาศที่มี อัตราการระบายอากาศ 600 CFM	✓	โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณ พื้นที่จอดรถใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก		ภาพที่ 2-25
3.6 การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ		-		
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ไม่มีมาตรการ		-		
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ		-		
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ		-		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-26
	จัดสร้างตู้ป้อมยามและจัดยามประจำป้อม รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่ สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-26
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่ง เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2-27
	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมหนีไฟ อพยพย้ายคน และดับเพลิง เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง	○ โครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิง เขตให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี ไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติติดตันทากรณีเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะซ้อมอพยพ หนีไฟ ภายในปี 2564		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้า ทราบว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณ บันไดหนีไฟทุกแห่ง	✕	ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายคำชี้แจงว่าไม่มี ทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนี ไฟทุกแห่ง	
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวมีการติด ป้ายแนะนำการใช้ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ในตำแหน่งหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2-29
	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต่อเข้ากับ ท่อเย็นในอาคาร ขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับรับน้ำจากรถบรรทุก น้ำดับเพลิงในกรณีเกิดไฟไหม้	✓	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคารต่อเข้ากับท่อเย็นในอาคารและหัว รับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิงในกรณี เกิดไฟไหม้	ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้นเพิ่มในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ดังนี้ - ไฟฉุกเฉิน ชั้นละ 2 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้นละ 2 แห่ง - ป้ายบอกชั้น ชั้นละ 2 แห่ง	✓ โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้าย บอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตาม มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34
	ที่บันไดหนีไฟทุกแห่งจะต้องมีการติดตั้งป้าย บอกทางหนีไฟ ซึ่งมีตัวอักษร Exit ซึ่งจะ เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจน เมื่อไฟดับ และทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย	○ โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งมี ตัวอักษร Exit มองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางวัน แต่ไม่มีไฟเปล่งแสงสะท้อน และ ทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย		ภาพที่ 2-35
4.6 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	-		
4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี	ไม่มีมาตรการ	-		
4.8 ทักษะคุณภาพ และ สุนทรียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี ภายในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-36

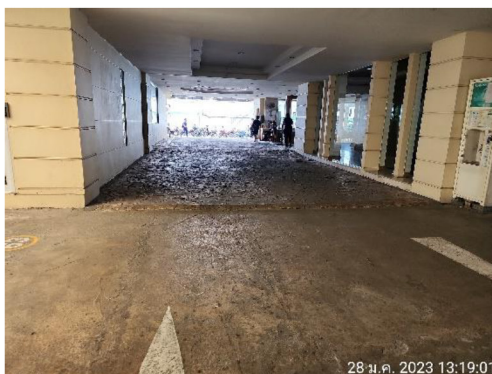
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-37

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน



ภาพที่ 2-2 สันนูนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว



ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่อง
สูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ
เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ
ประปา



ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับ
การติดตั้ง



ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย





ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



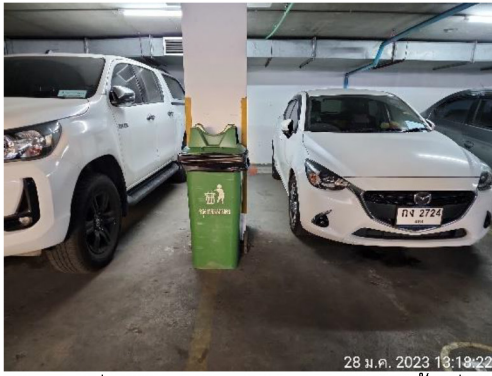
ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่
ส่วนกลาง



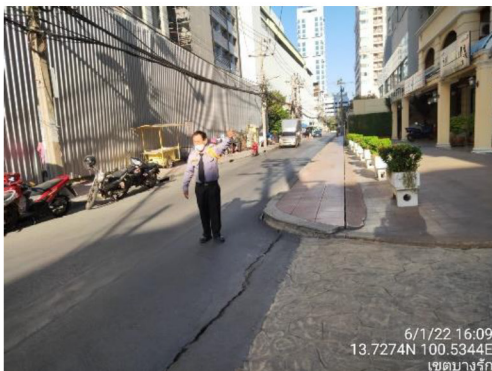
ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ
Recycle/Reuse ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น



ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน



ภาพที่ 2-20 รปภ. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





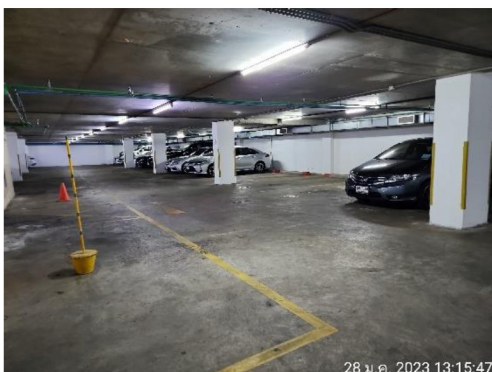
ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



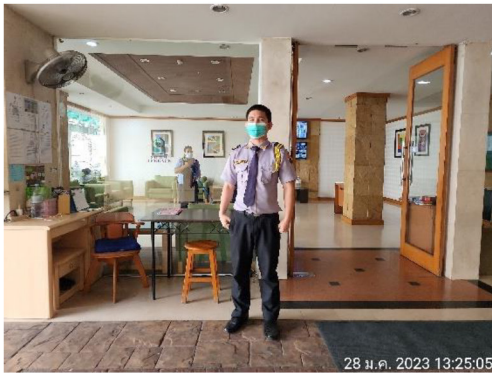
ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นทางและที่จอดรถ



ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน



ภาพที่ 2-26 รปภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 2-31 ท่อเย็นในอาคาร



ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น



ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันได
หนีไฟ มีตัวอักษร Exit และลูกศรบอกทิศทาง



ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2-38 การสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค



ภาพที่ 2-40 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Smoke Detector, Heat Detector



ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ